

Parcelforeningen Kongelund

2300 København S

Årsrapport for 2020

CVR.nr. 32242795

Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8-10

Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2020 for Parcellforeningen Kongelund.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er Vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stillinger pr. 31. december 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten for 2020 indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

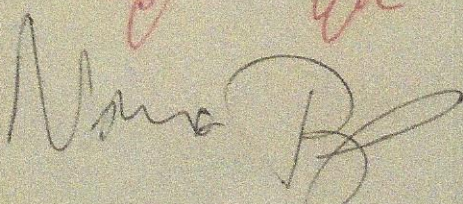
KBH
Kastrup, den 16/8 2021

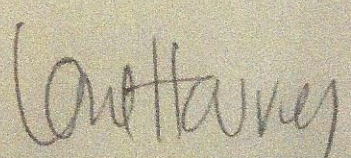
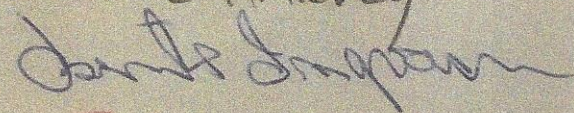
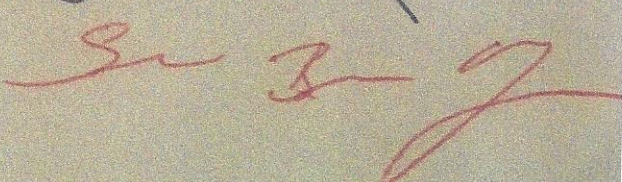
Bestyrelsen:


BENJAMIN AGGEBEEK FORMAND

Årsrapporten er godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 12/8 2021






LONE HAKVEY



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i Parcelforeningen Kongelund

Vi har opstillet årsregnskabet for Parcelforeningen Kongelund for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelsen, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt Vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskaber, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker der ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 16/8 2021

Exacta Gruppen ApS
Statsautoriseret revisor


Jørgen Roager
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Parcellforeningen Kongelund er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingent vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Udgifterne vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Renteindtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse. Som indikator for dagsværdien anvendes den offentlige vurdering.

Inventar indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter årlige afskrivninger med 30%. Der restafskrives i regnskabsåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2020

Regnskab 2019	Indtægter		2020	Budget 2020
3.665.533	Kontingent, haveleje, renovation		3.358.024	3.363.383
124.840	Øvrige indtægter	Note 1	90.700	0
83	Renteindtægter		0	0
1.095.312	Ejendomsskat retur		0	
0	Øredifferencer		0	0
4.885.768	Indtægter i alt		3.448.724	3.363.383
Omkostninger				
2.284.395	Grundskyld		2.284.395	2.284.395
149.488	Renovation		153.016	153.016
17.148	Elektricitet		18.169	24.000
0	Vand, netto		0	2.000
8.727	Forsikringer		9.097	8.800
45.895	Renholdelse	Note 2	50.463	49.000
22.683	Vedligeholdelse, almindelig løbende	Note 3	17.076	70.000
19.122	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	Note 4	33.647	39.000
0	Støjhegn a/c bet. til Miljøskærm v/kontrakt		58.138	290.690
14.722	Foreningsomkostninger	Note 5	3.121	18.000
10.814	Kontorhold og gebyrer		8.118	9.000
50.391	Administrationshonorar		50.733	50.800
57.131	Advokathonorar	Note 6	49.531	58.000
9.000	Regnskabsudarbejdelse og revisorhonorar		10.000	10.000
2.104	Gebyr bank		1.588	0
16.319	Renteudgifter		27.866	30.000
2.707.940	Fællesudgifter i alt		2.774.957	3.096.702
2.177.828	Årets resultat - Overskud		673.766	266.681

Balance pr. 31. december 2020

		2020	2019
Aktiver			
Grundværdi		67.188.100	67.188.100
Ejendomsværdi, fælleshus		400.000	400.000
Materielle anlægsaktier i alt		67.588.100	67.588.100
Fælleslån, vand	Note 7	179.350	230.032
Fælleslån, kloak	Note 8	3.210.331	3.548.882
Restancer		7.502	3.731
Andre tilgodehavender (Skattestyrelsen)		0	93.750
Vandregnskab		656	12.179
Likvide beholdninger	Note 9	4.185.448	3.663.031
Omsætningsaktiver i alt		7.583.286	7.551.604
Aktiver i alt		75.171.386	75.139.704
Passiver			
Egenkapital, saldo pr. 1. januar		4.269.762	2.091.934
Årets resultat		673.766	2.177.828
Reserve for opskrivning af ejendom		66.725.815	66.725.815
Egenkapital i alt		71.669.343	70.995.577
Vandlån Jyske Realkredit, 111.E.38, 1,5%	Note 7	179.350	230.032
Kloaklån, Jyske Realkredit, 111.E.37, 2,5%	Note 8	3.210.331	3.548.882
Opsparing til legeplads		6.663	6.663
Skyldige omkostninger	Note 10	105.699	358.550
Gæld i alt		3.502.043	4.144.127
Passiver i alt		75.171.386	75.139.704
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	Note 11		

Noter

	2020	2019
Note 1 - Øvrige indtægter		
Indskud ved køb	75.000	105.000
Leje af fælleshus	7.600	5.200
Aktiviteter - Auktion sommerfest	0	8.640
Pligtarbejde	8.100	6.000
I alt	90.700	124.840
Note 2 - Renholdelse		
Containerleje	2.999	0
Snerydning	31.908	31.783
Løn til rengøringshjælp	11.700	8.400
Vandforbrug, toiletter og hus	363	467
Renholdelse mv. toiletter og hus	3.493	5.246
I alt	50.463	45.895
Note 3 - Vedligeholdelse, løbende		
Malermaterialer	0	0
Låsesmed	0	0
Elektriker	0	1.381
Kloakservice	0	0
Vedligeholdelse af veje, skiltning mv.	9.920	7.834
Vedligeholdelse, fælleshus	2.866	4.852
Redskaber og materialer	0	0
Flagstang, flag og vimpel	0	0
Trailer, reparation og nyanskaffelse	2.394	6.458
Planering af legeplads	0	0
Sikring mod rotter	1.896	2.158
I alt	17.076	22.683
Note 4 - Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
Indkøb af klapborde og stabelstole	23.520	0
Outdoor skab – 2019 festtelt	1.794	11.313
Opvaskemaskine – 2019 Højtaler	4.198	4.185
Matr. teltkasse – 2019 køkkenudstyr	4.135	3.624
I alt	33.647	19.122

Noter

	2020	2019
Note 5 - Foreningsomkostninger		
Tilskud til hegn	0	0
Generalforsamling	1.205	5.348
Bestyrelsesmøder	0	0
Beboeraktiviteter	1.916	9.375
Gaver og blomster	0	0
Havepræmier	0	0
I alt	<u><u>3.121</u></u>	<u><u>14.722</u></u>

Note 6 - Advokatomkostninger		
Københavns Kommune - Byggeret	39.688	0
Omkostningsgodtgørelse KK, Hævdholm & Stausholm	9.844	0
Ekstraarbejde ifm. Grundskylds-/havelejeregulering	0	12.531
Spm. Deklarationsbælte/haveleje	0	45.000
Klage over ejendomsvurdering	0	93.750
Klageafgift retur	0	-400
Omkostningsgodtgørelse Skattestyrelsen	0	-93.750
I alt	<u><u>49.531</u></u>	<u><u>57.131</u></u>

	Rest-løbetid	Renter og bidrag	Betalte afdrag	Restgæld
Note 7 - Vandlån				
Jyske Kredit, 1,5%	4,75	3.972,30	50.682	179.350
Pr. deltager (48)				

Note 8 - Kloaklån				
Jyske Kredit 2,5%	14,75	113.875,16	338.551	3.210.331
Pr. deltager (64)				

Note 9 - Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	0	0
Arbejdernes Landsbank, driftkonto	790	46
Arbejdernes Landsbank, Jubilæumsfondskonto	26.170	24.920
Arbejdernes Landsbank, reservefondskonto	158.361	151.585
Jyske Bank, Ejendomsskat	1.595.734	1.595.734
Jyske Bank, driftkonto	2.404.392	1.890.746
I alt	<u><u>4.185.448</u></u>	<u><u>3.663.031</u></u>

Noter

	2020	2019
Note 10 - Skyldige omkostninger		
Klapborde og stabelstole	23.520	0
Snerydning	15.969	15.939
Hævdholm & Stausholm	0	138.750
Sommer Advokatfirma	39.688	12.531
Administrator	8.250	19.164
Reservefond og jubilæumsfond	8.668	0
Revisor	3.750	2.750
Udlæg	3.845	0
Reg. af haveleje vedr. 2019	785	166.788
Regulering af vand- og kloaklån	526	2.052
AM-bidrag	136	112
A-SKAT	562	463
I alt	105.699	358.550

Note 11 - Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Bestyrelsen oplyser, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af regnskabet.