

PARCELFORENINGEN KONGELUND

ORDENSREGLEMENT

§ 1.

Parcelens nummer samt navn og postkasse skal være anbragt således, at det fra gangen er synligt og tydeligt.

§ 2.

Forhækken til parcellen må ikke overstige 1,50 m. Hække, der omgiver parcellen, må ikke overstige 1,50 m. Ved husene dog 1,80 m. Såfremt 2 naboer bliver enige, kan anden form for skel anvendes. Ønskes der anden form for skel end hæk mellem parcellen og foreningens gang, skal ændringen forelægges bestyrelsen, hvis afgørelse er endelig. For de parceller, der har fritidshus-status, gælder, at de på parcellerne opførte overdækkede bygningskonstruktioner ikke må overstige 20 % af parcellens areal. For parceller med helårshus-status, gælder regler for bebyggelse beskrevet i lokalplan nr. 509 for Pf. Kongelund

Der skal anlægges p-plads på parcel med helårshus-status, såfremt man har mindst en bil holdende i foreningen, efter følgende regler:

1. Max. 1 bil pr. parcel.
2. Bilens højde må ikke overstige 1,85 meter.
3. P-plads må anlægges både parallelt med fællesvej og med skel til nabo.
4. P-plads skal anlægges så tæt på fællesvej som muligt.
5. Hvis afskærmning omkring p-pladsen er andet end levende grønt, skal den være under 1,30 meter.
6. En tegning over p-pladsen på grunden skal godkendes af bestyrelsen inden påbegyndelse af anlæggelse.
7. Der må ikke bygges carport eller laves anden overbygning.
8. Der må ikke henstilles biler uden indregistreringsplader eller campingvogne.

§ 3.

Huse og skure skal opføres mindst 2,50 m. fra fremmed matr. nummer og mindst 1,50 m. fra naboens grund.

Såfremt 2 naboer bliver enige, kan huse og skure opføres tættere end 1,50 m. fra naboens grund.

En sådan aftale skal registreres hos bestyrelsen.

§ 4.

Huse og skure må ikke opføres i et materiale, der ikke opfylder lovens krav.

Bebyggelsen skal ligge tilbage i haven.

Hvis der bygges traditionelle murstenshuse, skal disse pudses, files eller på anden måde beklædes, så det kolonihaveagtige præg i foreningen bibeholdes.

Ethvert byggeri skal godkendes af bestyrelsen.

Hver parcel i foreningen skal selv håndtere sit regnvand enten ved opsamling, genanvendelse, forsinkelse, fordampning eller nedsivning

PARCELFORENINGEN KONGELUND

§ 5.

Ingen beplantning på en parcel må være til gene for naboen eller for færdsel på foreningens veje.

Vejbredden i foreningen skal være på 3,8 meter (reelt 3,6 meter vej). Fra midten af vej til skel skal der være 1,9 meter. Hækken må vokse 10 cm. fra skel mod vej. Stakit / sten- sætning skal slutte 1,8 m fra midten af vejen.

§ 6.

Det henstilles til medlemmerne at vande haven med omtanke. Hvis der foreligger et vandingsforbud fra kommunens side, skal dette overholdes.

Det er forbudt at anvende plantegift og gift imod skadedyr på matriklen. Kun offentlige autoriserede personer har tilladelse på kommunens dekret.

§ 7.

Det påhviler den enkelte parcelejer at vedligeholde sin parcel, således at den altid overholder foreningens generelle standard.

I tilfælde af manglende vedligeholdelse giver bestyrelsen en skriftlig advarsel. Efterkommes denne påtale ikke inden for den angivne tidsfrist, vil arbejdet blive iværksat for parcelejerens regning.

§ 8

Ved kørsel i foreningen må hastigheden ikke overstige 10 km. i timen.

Henstilling af køretøjer på gangene er forbudt, da disse betragtes som brandveje. Parkering på foreningens bageste tværevej er ikke tilladt. Det er kun tilladt at parkere på de af foreningen anviste pladser. Det er kun tilladt at parkere en bil pr. have på parkeringspladsen. Dog med undtagelse i de perioder, hvor der stort set ikke er folk, og pladsen er tom.

Trailers, campingvogne samt gæsters køretøjer henvises til parkering udenfor foreningens område. Anlæggelse af parkeringsplads i haven skal udføres i henhold til retningslinjer i § 2. Jord, gødning og lignende, som aflæsses på gangen, skal omgående fjernes; gødning på ikke ligge utildækket.

Det er det enkelte medlems pligt at afpasse sin adfærd således, at den ikke er til gene for de øvrige medlemmer.

Afbrænding af affald er ikke tilladt i foreningen.

§ 9.

Vedligeholdelse af foreningens fællesarealer bliver styret og uddelegere af bestyrelsen.

Efter lån af foreningens redskaber skal disse straks efter brugen henstilles på deres plads i rengjort og uskadt stand. Rygning i fælleshuset er ikke tilladt.

PARCELFORENINGEN KONGELUND

§ 10.

Det er tilladt at holde almindelige husdyr så som hunde og katte i foreningen.

Ønsker om hold af andre dyr skal forelægges bestyrelsen, hvis afgørelse er inappellabel.

Husdyrene må ikke ved utidig støj være til gene for foreningens øvrige medlemmer.

Hunde skal ved færden på foreningens fællesarealer altid føres i snor (gælder også gæsters hunde).

Hundenes eventuelle efterladenskaber på foreningens fælles område skal omgående fjernes af hundens ejer.

Det er tilladt at holde høns i foreningen ifølge nedenstående retningslinjer:

- 3-5 høns pr have
- Pligt til rottesikring
- Kun høner i hønsegården, ingen haner
- Hønsehus skal være 2,5 m fra nabohave, inde i haveforeningen

Ved vanrøgt og misrøgt og lugtscener skal hønseholdet ophører.

§ 11.

Parcelejeren er ansvarlig for enhver overtrædelse af ovenstående ordensreglement, der forvoldes af vedkommende selv, familie og gæster.

Foranstående ordensreglement er sidst ændret og vedtaget på generalforsamlingen den 30. maj 2022 og ophæver alle tidligere ordensreglementer.

Bestyrelsen for Pf. Kongelund den 20/6 2022



Ninna Frandsen Thorup
Formand

